|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от \_\_\_24.12.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_948\_\_  «Приложение  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от 1 августа 2025 года № 588  (в редакции постановления  администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от \_\_\_\_24.12.2025\_\_\_\_№\_\_\_948\_\_\_) |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности

управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района

«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УИЗО) |
| Координаторы подпрограмм (при наличии) | нет |
| Участники муниципальной программы | УИЗО |
| Подпрограммы муниципальной программы (при наличии) | нет |
| Ведомственные целевые программы (при наличии) | нет |
| Цели муниципальной программы | - Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Ейского городского поселения Ейского района; обеспечение роста доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района;  - сокращение расходов, связанных с содержанием объектов муниципальной собственности;  - выполнение функций органов местного самоуправления. |
| Задачи муниципальной программы | - Приём в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями; обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества;  - приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду и оперативное управление;  - осуществление выплат персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами местного самоуправления; закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | - Количество МКД, охваченных работами по техническому обслуживанию и содержанию мест общего пользования;  - количество объектов газораспределения (газопотребления), на которых проведены работы по текущему и аварийно-диспетчерскому обслуживанию;  - количество объектов, принятых в муниципальную собственность;  - обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района;  - количество объектов, подлежащих независимой оценке;  - количество изготовленных технических паспортов и планов на недвижимые объекты муниципальной собственности;  - количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот;  - обеспечение функций органов местного самоуправления. |
| Приоритетные проекты и/или/ программы | нет |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2026-2031 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 65 521,0 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:  2026 год – 10 801,0 тыс. рублей;  2027 год – 10 911,0 тыс. рублей;  2028 год – 10 911,0 тыс. рублей;  2029 год – 10 966,0 тыс. рублей;  2030 год – 10 966,0 тыс. рублей;  2031 год – 10 966,0 тыс. рублей. |

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ейского городского поселения Ейского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Ейского городского поселения Ейского района.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 апреля 2008 года № 11/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» полномочиями по управлению муниципальной собственностью Ейского городского поселения Ейского района наделено управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района» (далее - УИЗО).

Для реализации основных направлений деятельности УИЗО разработана муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы», реализация которой обеспечивает эффективное управление муниципальным имуществом Ейского городского поселения Ейского района, в том числе земельными ресурсами Ейского городского поселения Ейского района.

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения информационной системы данных Реестра собственности Ейского городского поселения Ейского района (далее – Реестр), который содержит полную информацию об объектах недвижимого и движимого имущества, земельных участках, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района, а также об их правообладателях, что является основой для обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятия в отношении него управленческих решений.

Ведение Реестра осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

По состоянию на 01.01.2026 года в Реестре муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района учтено имущество 11 учреждений и казны Ейского городского поселения Ейского района. Общее количество объектов недвижимости – 1768 в том числе, 209 – земельных участков.

Государственная регистрация прав собственности проводится в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, в том числе земельными участками, а также вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

В качестве имеющихся проблем в данной сфере следует отметить следующее:

1) наличие в Ейском городском поселении Ейского района имущества, не используемого для реализации полномочий органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района;

2) ветхое, неудовлетворительное состояние части объектов, многие объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Для эффективного использования муниципального имущества необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот имущества, находящегося в муниципальной казне Ейского городского поселения Ейского района, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и временно не используемого ими в уставной деятельности.

Также достижение эффективного использования возможно за счет перераспределения муниципального имущества между муниципальными учреждениями, передачи его в федеральную, краевую собственность, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд Ейского городского поселения Ейского района имущества и списания имущества, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии. Своевременное проведение данных мероприятий позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы бюджета Ейского городского поселения Ейского района на содержание данного имущества.

Реализация мероприятий муниципальной программы создаст условия для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество и формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  | |  | |  |  |
| №  п/п | Наименование целевого показателя | | | Единица измерения | | Значение показателей | | | | | | | | | | | | |
| 2026г. | | 2027г. | | 2028г. | | | 2029г. | | 2030г. | | 2031г. | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 | |
| 1 | Подраздел 2.1 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Цель: Выполнение функций органов местного самоуправления. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Задачи: Осуществление выплат персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами местного самоуправления; закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Обеспечение функций органов местного самоуправления | | | % | | 100 | | 100 | | 100 | | | 100 | | 100 | | 100 | |
| 2 | Подраздел 2.2 «Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Цель: Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Ейского городского поселения Ейского района; обеспечение роста доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Задачи: Приём в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями; обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество МКД, охваченных работами по техническому обслуживанию и содержанию мест общего пользования | | | шт. | | 9 | | 9 | | 9 | | | 9 | | 9 | | 9 | |
| 2.2 | Количество объектов газораспределения (газопотребления), на которых проведены работы по текущему и аварийно-диспетчерскому обслуживанию | | | шт. | | 12 | | 12 | | 12 | | | 12 | | 12 | | 12 | |
| 2.3 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | | | шт. | | 25 | | 30 | | 35 | | | 35 | | 35 | | 35 | |
| 2.4 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду | | | тыс.руб. | | 63750,0 | | 63750,0 | | 64070,0 | | | 64700,0 | | 65000,0 | | 65300,0 | |
| 2.5 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду | | | тыс.руб. | | 5048,0 | | 5343,0 | | 5589,0 | | | 5840,0 | | 6103,0 | | 6377,0 | |
| 2.6 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами | | | тыс.руб. | | 2236,0 | | 1960,0 | | 1118,0 | | | 2470,0 | | 2470,0 | | 2470,0 | |
| 2.7 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду | | | тыс.руб. | | 50000,0 | | 52000,0 | | 54000,0 | | | 56000,0 | | 58000,0 | | 60000,0 | |
| 2.8 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности | | | тыс.руб. | | 800,0 | | 800,0 | | 800,0 | | | 440,0 | | 440,0 | | 400,0 | |
| 3 | Подраздел 7.3 «Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Цель: Сокращение расходов, связанных с содержанием объектов муниципальной собственности. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Задачи: Приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду и оперативное управление. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Количество объектов, подлежащих независимой оценке | | | шт. | | 35 | | 35 | | 35 | | | 35 | | 35 | | 35 | |
| 3.2 | Количество изготовленных технических паспортов и планов на недвижимые объекты муниципальной собственности | | | шт | | 30 | | 30 | | 30 | | | 30 | | 30 | | 30 | |
| 3.3 | Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот | | | шт. | | 7 | | 8 | | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | |

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2026 – 2031 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 65 521,0 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:

2026 год – 10 801,0 тыс. рублей;

2027 год – 10 911,0 тыс. рублей;

2028 год – 10 911,0 тыс. рублей;

2029 год – 10 966,0 тыс. рублей;

2030 год – 10 966,0 тыс. рублей;

2031 год – 10 966,0 тыс. рублей.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

(выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период данной муниципальной программой не предусмотрено.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы, ведомственные целевые программы и основные мероприятия муниципальной программой не предусмотрены.

Раздел 7. Мероприятия муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования | в том числе по годам реализации (тыс. руб.) | | | | | | Исполнитель программных мероприятий |
| 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. |
| 1 | Подраздел 7.1 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления» | | | | | | | | | |
| 1.1 | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | Всего: | 57 006,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 57 006,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по подразделу 7.1 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления» | | Всего: | 57 006,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 |  |
| местный бюджет | 57 006,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 | 9 501,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Подраздел 7.2 «Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание» | | | | | | | | | |
| 2.1 | Техническое обслуживание и содержание мест общего пользования в МКД | Всего: | 3 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 3 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Техническое обслуживание газопроводов | Всего: | 2 015,0 | 300,0 | 310,0 | 310,0 | 365,0 | 365,0 | 365,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 2 015,0 | 300,0 | 310,0 | 310,0 | 365,0 | 365,0 | 365,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по подразделу 7.2 «Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание» | | Всего: | 5 015,0 | 800,0 | 810,0 | 810,0 | 865,0 | 865,0 | 865,0 |  |
| местный бюджет | 5 015,0 | 800,0 | 810,0 | 810,0 | 865,0 | 865,0 | 865,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Подраздел 7.3 «Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности» | | | | | | | | | |
| 3.1 | Проведение независимой оценки объектов приватизации, аренды и (или) земельных участков | Всего: | 1 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 1 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | Изготовление технических паспортов и планов на недвижимые объекты муниципальной собственности | Всего: | 2 300,0 | 300,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 2 300,0 | 300,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по подразделу 7.3 «Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности» | | Всего: | 3 500,0 | 500,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |  |
| местный бюджет | 3 500,0 | 500,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по муниципальной программе: | | Всего: | 65 521,0 | 10 801,0 | 10 911,0 | 10 911,0 | 10 966,0 | 10 966,0 | 10 966,0 |  |
| местный бюджет | 65 521,0 | 10 801,0 | 10 911,0 | 10 911,0 | 10 966,0 | 10 966,0 | 10 966,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

УИЗО обеспечивает:

- разработку муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы,

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности её реализации;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Ейского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежегодно, не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения Ейского района доклад о ходе реализации муниципальной программы и результаты оценки эффективности её реализации за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района».

Исполняющий обязанности начальника управления

имущественных и земельных отношений Л.Ю. Диденко